INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

--: ওঁ মা :--

15-1-93

--: কোং ২৫,০০০্ পঁচিশ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র :--

ক্রেতা :-- শ্রী মতি মঞ্জুরী ঘোষ , স্বামী শ্রী মাধব কুমার ঘোষ , জাতি- হিন্দু , পেশা- গৃহকার্য্য , সাং- ১০।২ , শশী ভূষন ঘোষ লেন , পোঃ ও থানা-শ্রীরামপুর, জেলা - হুগলী ।

বিক্রেতা :-- শ্রী মতি তরুলতা চ্যাটাজর্জী , স্বামী -মৃত তারাপদ চ্যাটাজর্জী , জাতি- হিন্দু, , পেশা- গৃহকার্য্য , সাং- ৪নং রুদ্র রাম পন্ডিত লেন (বল্লভপুর) , পোঃ ও থানা- শ্রীরামপুর , জেলা- হুগলী ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা হুগলী থানা এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট্ সাব রেজেষ্ট্রী অফিস ও পৌরসভা শ্রীরামপুরের সামিল সেটেলমেন্টের

জের--২

No. 1685
Date 13.1.93

SERAMPORE TREASURY

PURCHASER NAME Smt Manjusri Ghosh
ADDRESS Mahesh
P. S Serampur
DIST Hooghly

STAMP CLERK 13/1

Presented for registration on 40
the 15th
day of Jan 1993
at Serampore Additional District
Sub Registry Office by Smt Tarulata Chatterjee

Additional District Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.
15.1.93

Issued on 13.1.93
Nos 3 Sheets Non Judicial
Stamp Sl. No 1685
of total value Rs 2810/-

SERAMPORE TREASURY

Stamp Clerk 13/1
Serampore Treasury

শ্রী তরুলতা চাটার্জী

শ্রী তরুলতা চাটার্জী

215

Smt Tarulata Chatterjee
W/o L Tarapada Chatterjee
7 4 R.R. Rahaman Ballavpur
Son of P.S. Serampur
of Dt Hooghly
by Caste Hindu Muslim
by Profession H/Wife

Ratan Kr Das
S/o L Rakhal Ch Das
Son of F.P.S. Serampur
of Dt. Hooghly
by Caste Hindu Muslim
by Profession Business

রতন কুমার দাস

Additional District Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.
15.1.93

Scanned with ACE Scanner

750 Rs.

মৌজা মাহেশ গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩৪৪৬ তিন হাজার চারশত ছেচল্লিশ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ৩১৮০ তিন হাজার একশত আশি নম্বর দাগের অন্দরে ৩ তিন কাঠা ৭ সাত ছটাক বাস্তু জমি মায় গৃহাদি অংশ সহ যাহার বিবরণ নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত হইল ।-----

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্বাধিকারী ও মালিক আমার মাতা ঠাকুরানী হরিদাসী দেবী মহাশয়া থাকেন । তিনি তপশীল বর্ণিত ৩১৮০ নং দাগের সম্পত্তি সহ আরি· এস· সেটেলমেন্টের ৩৪৪৬ নং খতিয়ানের মোট ৪০৩ চারশত তিন সহস্রাংশ সম্পত্তির ১৬ ষোল আনা মালিক ও স্বত্বাধিকারীনী হিসাবে যথাস্থানে যথারীতি ট্যাকস্ ও খাজনাদি আদায় দিয়া পরম সুখে ভোগ দখল এ কায়েম থাকাকালে তাহার একমাত্র কন্যা তরুলতা চ্যাটাজর্জী কে একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার একমাত্র ওয়ারিশান স্বরুপে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ১৬ ষোল আনার মালিক ও স্বত্বা

জের---৩

Scanned with ACE Scanner

60 Rs.

ধিকারীনী হিসাবে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে যথারীতি যথাস্হানে নিজ নামে পৌরসভার ট্যাকস্ ও খাজনাদি আদায় দিয়া পরম সুখে ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে যথা গৃহাদি সংস্কারের জন্য নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি বিক্রেতা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত ও রাজী হইলে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ৩ তিন কাঠা ৭সাতছটাক --------বর্গফুট গৃহাদি অংশ সহ বাস্তু জমির জন্য সর্ব মোট ২৫,০০০্ পঁচিশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য হওয়ায় আমি বিক্রেতা উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে আপনি ক্রেতা খরিদ করতে রাজী ও ইচছা প্রকাশ করিলে আপনার প্রস্তাবে রাজী হইয়া এবং উক্ত মূল্যই বাজারোচিৎ জানিয়া অদ্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটস্ স্বত্বাদি সহ আপনার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান

জের ----৪

Scanned with ACE Scanner

ও স্হলাভিষিক্তগণক্রমে চিরতরে নি:সুত্ব হইলাম এবং অদ্য হইতেই তাহাতে আপনাকে দখলে স্হাপন করিলাম এবং আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার , অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে , বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি তে আমার যাহা কিছু সুত্ব , সুামীত্ব , হক , হকিয়ৎ , লভ্য , অধিকার , দখল , মামুলী ইজমেন্ট রাইটস্ সুত্বাদি ছিল বা আছে বা ভবিষ্যতে জন্মাইবে তদ্ সমুদয় হইতে চির তরে রদ ও রহিত হইয়া সর্ব্বতো ভাবে আপনাকে বর্তাইল । অর্থাৎ আপনি বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি অদ্য হইতে অত্র দলিল মূলে উপরোক্ত সকল সুত্বে সুত্ববান ও দখলীকার হইয়া এবং নিব্যূঢ় সুত্বের মালিক ও হকদার মতে স্হানীয় পৌরসভায় ও সরকারী সেরেস্হায় সাবেক নাম খারিজে নিজ নাম পত্তনে যথাস্হানে ধার্য্যকৃত ট্যাকস্ ও খাজনাদি আদায় দিয়া পরম সুখে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্হলাভিষিক্তগণক্রমে দান , বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের মালিক ও সুত্বাধি কারী হইয়া এবং সর্ব্বপ্রকার রুপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত হইয়া যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্হলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্ব স্হলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামন্জুর হইবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদর্দায় , নিদের্দাষ ও মুক্ত অবস্হায় আছে । অর্থাৎ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা কাহারও নিকট হইতে বিক্রয় করিবার জন্য অগ্রিম গ্রহন করি নাই বা কোন ভাবে হস্তান্তর করা নাই বা স্ঋনের দায়ে দায় সংযুক্ত নাই বা কোন ভাবে চার্য যুক্ত নাই বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান করা নাই কবা ল্যান্ড সিংলিএর আওতায় পড়ে নাই বা খাস সরকারে ভেস্ট করেন নাই । সম্পূর্ন নিদর্দায় , নিদের্দাষ ও মুক্ত অবস্হায় আছে ।

এমতাবস্হায় তাহা আপনাকে অদ্য বিক্রয় করিয়া দখলে স্হাপিত করিলাম। যদি

ফের-----৫

ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির জন্য বা স্বত্ব দোষে বা কোন শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা বিক্রীত তপশীল সম্পত্তিতে আমার কৃতকর্ম্মের জন্য আপনার ভোগ দখলে অসুবিধা দেখা দেয় , তবে আমি তাহার সমুদয় নিজ খরচায় খোলসা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ও রহিলাম । অন্যথায় পনের সমুদয় টাকা মায় উপযুক্ত আইনানুগ ক্ষতি পূরন সুদ সমেত ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্হ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় এবং বিনা কায়দায় অত্র বিক্রয় কোবলার মর্ম্ম সম্যক পাঠান্তে অবগত হইয়া অদ্য ক্রেতার নিকট হইতে তপশীলের জায় মোতাবেক পনের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ গ্রহনে সজ্ঞানে সাক্ষীগণ সমক্ষ্যে নিজ -নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং- বাংলা সন ১৩৯৯ সালের ১০।৫।৯৮ ইংরাজী সন ১৯৯৩ সালের ১৫ই ফেব্রুয়ারী ।

--: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :--

জেলা হুগলী থানা এ্যডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজেস্ট্রী অফিস ও পৌরসভা শ্রীরামপুরের সামিল সেটেলমেন্টের মৌজা মাহেশ গ্রামে জেএলনং- ১৫ , পরগনা বোর , রেঃ সাঃ নং- ৯৫৬ , তৌজীনং- ৩৮৭৬ অধীন রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের অকৃষি প্রজাই স্বত্বীয় ৩৪৪৬ তিন হাজার চারশত ছেচল্লিশ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ৩১৮০ তিন হাজার একশত আশি নম্বর দাগে নিজস্ব খরিদা প্যাসেজ৪চার ছটাক সহ ৩ তিন কাঠা ৭ সাত ছটাক বাস্তু জমি মায় টালির ছাউনি যুক্ত ঘর (অংশ) সমেত মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইটস্ স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সহ দাখিলী দলিলের একাংশীকৃত নকসায়

Scanned with ACE Scanner

' লাল ' রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও ইংরাজী মা-টার প্ল্যানের (পি। ৫।এ নম্বর) মার্কা প্লট হিসাবে চিহ্নিত হইয়াছে এবং বিক্রীত সম্পত্তির লাগাওয়া ৫ পাঁচ নম্বর প্লটের পশ্চিম দিক দিয়া এবং পশ্চিম দিকে অবস্থিত ৮'- ০'' আট বর্গফুট চওড়া কমন প্যাসেজের উপর দিয়া জল- কল , ইলেকট্রিক , টেলিফোন ও একধার দিয়া সিওয়ারেজ লাইন ও সর্ব্ব প্রকার যাতায়া -তের স্বত্ব সহ। বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ---পয়সা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে হাল বি-এল-এল- আর- ও - অফিসে আদায় দেয় ।

ইহা শ্রীরামপুর পৌরসভার অন্তর্গত লেং শশী ভূষন ঘোষ লেন হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

ইহার চৌহদ্দিদ :- দক্ষিনে- অন্য লোকের জমি ।

উত্তরে-- প্লট নং- ৫ ও যাতায়াতের পথ ।

পূর্বে -- অন্য লোকের জমি ।

পশ্চিমে- অন্য লোকের জমি ।

-ঃইসাদি ঃ --

মুসাবিদাকারক :--

টাইপকারক :--

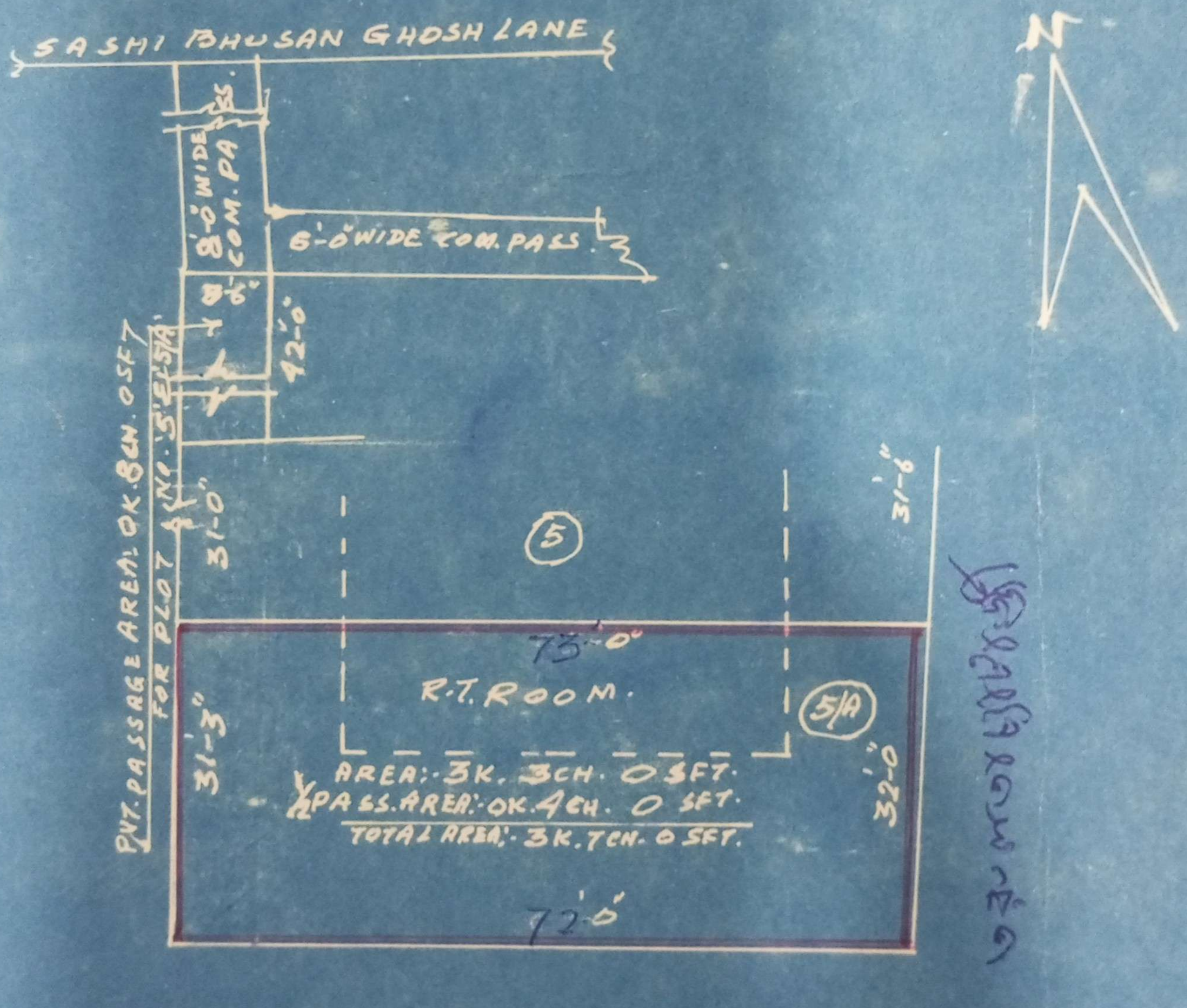
রতন কুমার দাস

(শ্রীরামপুর , হুগলী)।

PLAN OF DAG No. 3180, KHATIAN No. 3446, MOUZA-MAHESH.
No. 15, HOLDING No. 5, S.B. GHOSH LANE, P.S. SERAMPORE.
DIST. HOOGHLY. SCALE:- 20FT = 1 INCH.
VENDOR:- SMT. TARULATA CHATTERJEE VENDEE:- SMT. MANJURI GHOSH
W/O. LATE TARAPADA CHATTERJEE W/O SRI MADHAB KR. GHOSH

NOTE:-
DEED LAND AREA:- 3K. 3CH. 0 SFT. SHOWN THUS....
1/2 PVT. COM. PASSAGE:- 0K. 4 CH. 0 SFT.
TOTAL AREA:- 3K. 7CH. 0 SFT.

SIGNATURE:



DRAWN BY:- M. CHATTERJEE
MAHESH.

Scanned with ACE Scanner

Additional District Sub-Registrar
SERAMPORE, HOOGHLY.
15.1.93

I
4
20
190
2007
1993

Scanned with ACE Scanner